

Glostrup Kommune

chs/tvo - 12.11.2018
Vedtaget februar 2019
Inkl. Tillæg 1 af 12.09.19
Tillæg 2 af 13.05.20
Tillæg 3 af 31.08.22

Parkeringsnormer 2019

Parkeringsnormer – Pixi udgave



Indledning

Glostrup Kommune fik i 2014 udarbejdet en parkeringspolitik og parkeringsstrategi for hele kommunen. Parkeringspolitikken indeholdt blandt andet parkeringsnormer til brug for nye byggeprojekter.

Glostrup Kommune har siden 2014 oplevet et behov for at få et mere nuanceret billede af parkeringsnormerne, så de modsvarer aktuelle behov og differentieres mellem forskellige byområder i Glostrup.

Nærværende dokument indeholder forslag til nye parkeringsnormer for bilparkering i Glostrup Kommune. Herudover indeholder dokumentet reduktionsfaktorer for dobbeltudnyttelse og vejledende normer for cykelparkering.

Oplægget til nye parkeringsnormer baserer sig på omfattende registreringer af parkeringsforholdene i Glostrup Kommune. Der henvises til notatet "Parkeringsnormer 2019 – parkeringsnormer og parkeringsregistreringer" for mere information.

| | Anvendelse | Stationsnært | Ikke stationsnært |
|----------------|-------------------------------------|--|--|
| Boliger | Åben-lav | 2,0 pr. bolig | Se stationsnært |
| | Tæt-lav | 1,6 pr. bolig | 1,8 pr. bolig |
| | Etagebebyggelse | 1,0 pr. bolig | 1,5 pr. bolig |
| | Ungdomsboliger, kollegier | 0,45 pr. bolig | 0,5 pr. bolig |
| | Ældreboliger og plejehjem | 0,2 pr. bolig | 0,2 pr. bolig |
| Erhverv | Dagligvare | 1,0 pr. 33 m ² | 1,0 pr. 25 m ² |
| | Udvalgsvarer < 2.000 m ² | 1,0 pr. 33 m ² | 1,0 pr. 25 m ² |
| | Udvalgsvarer > 2.000 m ² | 1,0 pr. 50 m ² | 1,0 pr. 40 m ² |
| | Kontor og liberalt erhverv | 1,0 pr. 50 m ² | 1,0 pr. 40 m ² |
| | Produktionsvirksomhed | 1,0 pr. 67 m ² | 1,0 pr. 50 m ² |
| | Lagervirksomhed | 1,0 pr. 133 m ² | 1,0 pr. 100 m ² |
| | Hoteller | 0,75 pr. værelse | 1,0 pr. værelse |
| | Restaurant ¹ | 1,0 pr. 6,7 siddepladser eller 1,0 pr. 13 m ² | 1,0 pr. 5 siddepladser eller 1,0 pr. 10 m ² |
| | Servicestation | 7,5 pr. servicestation | 10 pr. servicestation |
| | Biograf | 1,0 pr. 6,7 siddepladser | 1,0 pr. 5 siddepladser |
| Andet | Skoler ² | 1,0 pr. 100 m ² eller 0,5 pr. ansat | Se stationsnært |
| | Voksenundervisning | 1,0 pr. 5 kursist | Se stationsnært |
| | Daginstitutioner ³ | 1,0 plads pr. 67 m ² 1,0 pr. 6,7 normerede pladser | 1,0 pr. 50 m ² eller 1,0 pr. 6 normerede pladser |
| | Idrætshaller | 1,0 pr. 10 personer som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder | Se stationsnært |
| | Sygehuse | Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler. | Se stationsnært |
| | Kolonihaver | 1,5 pr. havelod | Se stationsnært |

Tabel 1: Parkeringsnormer for Glostrup Kommune*. Normerne er minimumskrav, dog må der ikke etableres mere end 1 parkeringsplads pr. 50 m² i stationsnære områder jf. Fingerplan 2017. De farvede felter viser de normer, der er ændret i forhold til parkeringsnormen i 2014. Bemærk iøvrigt Tillæg 3 om allokering af p-pladser i centrale parkeringsanlæg.

* Ved udbygning af eksisterende ejendomme skal der i hvert enkelt tilfælde udregnes en særskilt parkeringsnorm for ejendommen. Parkeringsnormen skal baseres på en registrering af anvendelse af de eksisterende parkeringspladser, omfanget af bebyggelse og den nuværende og den fremtidige anvendelse. Ved ændret anvendelse eller fuld ombygning af en ejendom skal parkeringen beregnes ud fra Glostrup Kommunes gældende parkeringsnorm.

¹ Hvis begge værdier kendes anvendes den højeste værdi.

3

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser kan finde anvendelse, når parkeringspladserne vurderes at kunne blive benyttet af forskellige funktioner.

I tabel 2 er der angivet procentsatser til beregning af dobbeltudnyttelse.

| Anvendelse | Hverdage | | Lørdag | | Søndag |
|----------------------------|----------|-------|--------|-------|--------|
| | Middag | Aften | Middag | Aften | Middag |
| Boliger | 60% | 100% | 60% | 60% | 70% |
| Dagligvare | 70% | 40% | 100% | 10% | 40% |
| Udvalgsvarer | 70% | 40% | 100% | 0% | 40% |
| Kontor og liberalt erhverv | 100% | 5% | 5% | 0% | 0% |
| Produktionsvirksomhed | 100% | 5% | 5% | 0% | 0% |
| Lagervirksomhed | 100% | 5% | 5% | 0% | 0% |
| Hoteller | 40% | 100% | 75% | 100% | 50% |
| Restaurant | 40% | 90% | 70% | 100% | 40% |
| Servicestation | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Biograf | 30% | 90% | 60% | 100% | 60% |
| Skoler | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Daginstitutioner | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Idrætshaller | 50% | 100% | 100% | 90% | 85% |

Tabel 2. Reduktion for dobbeltudnyttelse. Tabellen angiver hvor stor en del af parkeringen, der kan forventes belagt om morgenen, i spidsbelastningen omkring middag (kl. 12-13) samt om aftenen og i weekenden.

3.1

Anvendelse af dobbeltudnyttelse

Dobbeltudnyttelse beregnes for ét større sammenhængende parkeringsanlæg eller inden for en radius af ca. 200 m fra den pågældende lokalitet, hvis der forefindes eller etableres spredte parkeringspladser.

For at dobbeltudnyttelse kan finde anvendelse er det vigtigt at parkeringsanlægget etableres så det appellerer til brug af de forskellige funktioner og placeringer.

Et eksempel på en parkeringsplads, der dobbeltudnyttes, er parkeringspladsen ved biblioteket, der i dagtimerne bliver brugt af ansatte på rådhuset og i aftenetimerne bliver brugt af beboere i området. Denne parkeringsplads ligger med god tilgængelighed for både ansatte og beboere.

Modsat er tagparkeringen på Glostrup Shoppingcenter et eksempel på en parkeringsplads, der kun i mindre grad dobbeltudnyttes. På trods af en central placering i bymidten og et generelt pres på ledige parkeringspladser for ansatte viser registreringen, at der kun er relativt få, der bruger tagparkeringen til langtidsparkering.

4

Cykelparkering

Opstilling af normer for antallet af cykelparkeringspladser ved forskellige byfunktioner er en vanskelig øvelse. Erfaringer viser, at der er så stor variation i efterspørgsel af cykelparkeringspladser, at det kan være et spørgsmål, hvorvidt der bør opstilles normer.

I det følgende er der dog opstillet vejledende normer for etablering af cykelparkeringspladser i Glostrup Kommune. Der bør altid foretages en konkret vurdering for den enkelte lokalitet.

| | Anvendelse | Glostrup |
|----------------|----------------------------|---|
| Boliger | Åben-lav | Parkering på egen grund (BR13) |
| | Tæt-lav | Parkering på egen grund (BR13) |
| | Etagebebyggelse | 2,5 pr. bolig |
| | Ungdomsboliger, kollegier | 1,5 pr. bolig |
| | Plejhjem, ældreboliger | 0,5 pr. bolig |
| Erhverv | Dagligvare | 1,0 pr. 50 m ² |
| | Udvalgsvarer | 1,0 pr. 50 m ² |
| | Kontor og liberalt erhverv | 1,0 pr. 40 m ² |
| | Produktionsvirksomhed | 1,0 pr. 100 m ² |
| | Lagervirksomhed | 1,0 pr. 100 m ² |
| | Hoteller | 0,1 pr. værelse |
| | Restaurant | 1,0 pr. 10 siddepladser |
| | Servicestation | 5 pr. servicestation |
| | Biograf | 1,0 pr. 4 siddepladser |
| Andet | Skoler | 0,8 pr. elev |
| | Voksenundervisning | 1,0 pr. 5 kursist |
| | Daginstitutioner | 0,8 pr. ansat + areal til cykelanhængere |
| | Idrætshaller | 0,5 pr. person som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder |
| | Sygehus | Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler. |
| | Kolonihaver | Parkering på egen grund (BR10) |

Tabel 3. Normer for cykelparkering.




Cykelparkeringen bør som udgangspunkt etableres overdækket. Som minimum skal 40 % af parkeringsanlæg, hvor der forekommer langtidsparkering af cykler, være overdækket – fx ved boliger, skoler og arbejdspladser.

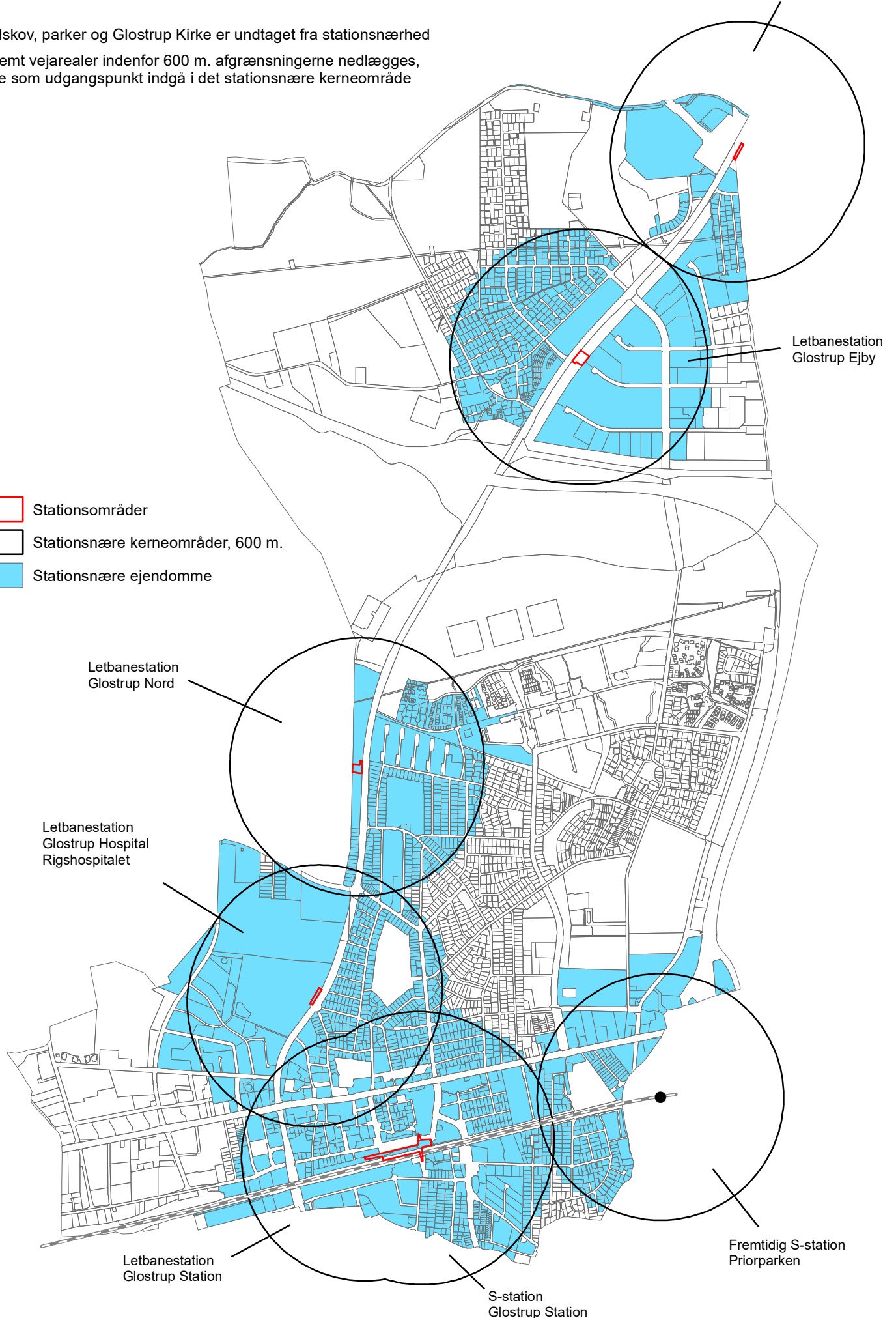
"Parkeringsnormer 2019" – tillæg 2 – stationsnærhed

Letbanestation Rødovre Nord

Fredskov, parker og Glostrup Kirke er undtaget fra stationsnærhed

Såfremt vejarealer indenfor 600 m. afgrænsningerne nedlægges, vil de som udgangspunkt indgå i det stationsnære kerneområde

-  Stationsområder
-  Stationsnære kerneområder, 600 m.
-  Stationsnære ejendomme



Tillæg nr. 3 til "Parkeringsnormer 2019"

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 31. august 2022 besluttet at parkeringsnormen tilføjes det supplerende princip, at der til en etagebolig stationsnært beliggende skal tilvejebringes 1 p-plads hvoraf 0,2 p-plads må anvises i et separat parkeringsanlæg beliggende maksimalt 400 m målt i fugleflugt fra boligens opgang.

Ovenstående under forudsætning at parkeringsanlægget ligger på samme side af jernbanen som de ejendomme, p-pladserne skal servicere.

Baggrunden for tillægget at andre projekter med p-kælder i det centrale Glostrup som hovedregel ikke er belastet til deres maksimale kapacitet. Det fastlagte parkeringskrav på 1 p-plads pr. bolig vurderes fortsat at være retvisende for en maksimalsituation, men ikke for en dagligdagssituation. En parkeringsdækning på 0,8 p-pladser pr. bolig vurderes at være tilstrækkeligt i en dagligdagssituation.

Der skal naturligvis fortsat være mulighed for at dække maksimalsituationen, men de manglende 0,2 p-pladser pr. bolig kan med fordel anvises i et separat parkeringsanlæg, hvor de af den enkelte bolig kun benyttes lejlighedsvist og dermed kan komme flere til gavn. Sådanne p-anlæg skal dog kunne anvises indenfor en afstand af max 400 m fra den bolig, som opnår en reduceret p-dækning og pladser skal ikke kunne reserveres så de står tomme, men der skal kunne sikres lettere adgang fx gennem abonnementsordning, reduceret p-tarif eller tilsvarende.

Via Trafik Rådgivning A/S

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: via@viatrafik.dk

www.viatrafik.dk

CVR. nr.: 25115708

Via Trafik Aarhus

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: via@viatrafik.dk